

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-683/2023

Dužnik: T.O.D.OS d.o.o. u stečaju za građenje i usluge, MBS: 030094356,

OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51

Poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

Predmet: Prijava tražbine protivnika pobijanja Dražena Zorna i Jurice Varvodića od

14. ožujka 2025.g., sukladno od.čl. 213. St. 1. SZ-a

I/ Protivnici pobijanja su u ovosud. parničnim postupcima P-300/2024. i P-301/2024. priznali dio tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika kojim priznaju vlasništvo imovine stečajnog dužnika označene kao app E-4 i E-8 u zk.ul.br. 1764. k.o. Grohote ZKO Split, a koju su od 2023.g. imali u svojem vlasništvu. Sud je u navedenim parničnim postupcima donio pravomoćne djelomične sudske presude na temelju priznanja u korist tužitelja – T.O.D. OS d.o.o. u stečaju.

Nakon toga, protivnici pobijanja su pojedinačno na Obrascu 16. koji nosi datum 14. ožujka 2025.g. podnijeli Prijavu tražbine u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je smatrao da navedene prijave tražbina ne može ispitati sve dok navedene nekretnine ne budu u zemljišnim knjigama upisane u vlasništvo stečajnog dužnika i dok ne preuzme u posjed navedene nekretnine, kao dio stečajne mase.

Privitak: Prijava tražbine u stečajnom postupku – Obrazac 16. protivnika pobijanja Dražena Zorna i Jurice Varvodića s istovjetnom dokumentacijom od 14.3.2025.g.

II/ Stečajni upravitelj je, dana 29. travnja 2025.g., zaprimio Zaključak ovog Suda broj St-683/2023-58 kojim mu se dostavlja zajednički podnesak protivnika pobijanja Dražena Zorna i Jurice Varvodića, zastupanih po OD Zec & partneri iz Osijeka, kojim predlažu naslovljenom Sudu, u smislu od. čl. 213. st. 1. Stečajnog zakona objaviti poziv za posebno ispitno ročište, radi utvrđenja tražbine protivnika pobijanja, a nakon djelomičnih presuda u predmetima Trgovačkog suda u Osijeku br. P-300/2024. i P-301/2024.

Na navedeni Zaključak stečajni upravitelj se pisano očitovao dana 09. svibnja 2025.g. U očitovanju stečajni upravitelj je utvrdio da navedeni protivnici pobijanja nisu stečajnom upravitelju predali u vlasništvo i posjed oslobođen osoba i stvari nekretnine opisane kao app E-4 i app E-8 upisane u zk.ul.br. 1764, k.o. Grohote ZKO Split, a na što su se obvezali pravomoćnim djelomičnim presudama u ovosud. predmetima br. P-300/2024. i P-301/2024. Zbog toga, je stečajni upravitelj smatrao da nisu ostvarene pretpostavke za sazivanje posebnog ispitnog ročišta radi utvrđenja tražbina protivnika pobijanja, sukladno od.čl. 213. SZ-a, dok ne preuzme navedene nekretnine u vlasništvo i posjed u ime stečajnog dužnika.

Podnesak protivnika pobijanja s prilogima upućen naslovljenom Sudu, objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 29. travnja 2025.g., a očitovanje stečajnog upravitelja s prilogima objavljeno je na e-Oglasnoj ploči sudova, dana 12. svibnja 2025.g.

III/ U međuvremenu od navedenog Očitovanja do danas, stečajni upravitelj je pribavio ugovore o upisanim založnim pravima na navedenim nekretninama u korist trećih osoba za navodne osobne novčane pozajmice Draženu Zornu i Jurici Varvodiću, u vrijeme dok su bili u vlasništvu istih nekretnina. Naime, iz zk izvatka u zk.ul. 1764, k.o. Grohote je vidljivo da je app E-4 Dražena Zorna opterećen založnim pravom Z-38954/2023 od 27.9.2023. u korist Sanje Burek iz Bilja za iznos od 70.000,00 EUR i založnim pravom Z-17155/2024 od 22.4.2024. u korist AC DUO d.o.o. iz Osijeka za iznos od 37.800,00 EUR. Isto tako app E-8 Jurice Varvodića je opterećen založnim pravom Z-38707/2023 od 26.9.2023. u korist Jasne Cvitković iz Osijeka za iznos od 50.000,00 EUR i založnim pravom Z-2012/2024 od 16.1.2024. u korist Vladimira Česko iz Osijeka za iznos od 50.000,00 EUR.

Dakle, za osobne potrebe protivnici pobijanja Dražen Zorn i Jurica Varvodić su opteretili imovinu stečajnog dužnika, koju tako založno opterećenu formalno, ali ne i stvarno vraćaju u stečajnu masu. Tako je Dražen Zorn ostvario osobnu novčanu korist u iznosu od 107.800,00 EUR, a Jurica Varvodić osobnu novčanu korist u iznosu od 100.000,00 EUR, a za vraćanje zajma zajmodavateljima su opteretili imovinu stečajnog dužnika. Navedeni protivnici pobijanja su nekretnine otuđili kada su znali ili morali znati da ih nisu niti mogli zakonito preuzeti u posjed i upisati se kao vlasnici i nakon toga ih opterećivali založnim pravima, a što su priznali djelomičnim presudama.

IV/ Na požurnicu ovog Suda u rujnu 2025.g., Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu je izvršio upis prava vlasništva za app E-4 i app E-8 upisanih u zk.ul.br. 1764, k.o. Grohote ZKO Split, s imena Dražena Zorna i Jurice Varvodića na T.O.D. OS d.o.o. u stečaju.

Nakon toga, stečajni upravitelj je pisanim na osobnu adresu Dražena Zorna i Jurice Varvodića i na e-mail punomoćnika OD Zec & partneri iz Osijeka, uputio pisani zahtjev za primopredaju posjeda navedenih nekretnina, ali su se isti odbili o tome očitovati i predati posjed nekretnina oslobođen osoba i stvari i do danas se podnositelji prijava tražbine Dražen Zorn i Jurica Varvodić nalaze u posjedu i korištenju navedenih nekretnina.

V/ U odnosu na prijavljene tražbine protivnika pobijanja, temeljene na obrascu obračuna poreza na dobit za 2021.g., obračunu poreza na dohodak od kapitala – JOPPD obrazac 22362 od 28.12.2022. koji je zaprimljen u ePoreznu 31.01.2023, te Odluci o isplati zadržane dobiti putem temeljnice br. 17, stečajni upravitelj smatra da protivnici pobijanja nemaju pravo na tražbinu. Naime, protivnici pobijanja su, kao stvarni suvlasnici i članovi uprave trgovačkog društva T.O.D. OS d.o.o. Bilje, OIB: 98427347853, znali da navedeno trgovačko društvo od 2020. godine i nadalje nije u poslovanju ostvarivalo dobit.

Protivnici pobijanja, kao odgovorne osobe nisu u poslovnim knjigama T.O.D. OS d.o.o. Bilje od 2020. godine i nadalje prikazali stvarne troškove poslovanja, a koji su pravomoćnim presudama Trgovačkog suda u Osijeku br. P-99/2020-51 i P-279/2021. priznati u ovom stečajnom postupku stečajnom vjerovniku FLIO d.o.o. Zagreb, OIB: 39808838633 u iznosu od 540.479,72 EUR i stečajnom vjerovniku ENMON d.o.o. Zagreb, OIB: 86564851579, po specifikaciji računa, u ukupnom iznosu od 55.196,38 EUR. Upravo njihove priznate tražbine čine troškove poslovanja T.O.D. OS d.o.o. za 2021.g.

Knjiženjem stvarnih troškova poslovanja T.O.D. OS d.o.o. bi u poslovanju za poslovnu 2021.g. i naredne godine poslovanja ostvarivao gubitak, a ne dobit u poslovanju. Stoga, prijava tražbine temeljena na nevjerodostojnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji u kojoj nisu knjiženi svi troškovi poslovanja, nije osnovana.

	VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA				
R. br	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa	Iznos prijavljene tražbine EUR	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos nepriznate tražbine
1.	Dražen Zorn 85929607366, Bilje, Hrvatskih branitelja 1	45.623,47	obrazac obračuna poreza na dobit za 2021.g., obračun poreza na dohodak od kapitala - JOPPD obrazac 22362 od 28.12.2022. koji je zaprimljen u ePoreznu 31.01.2023. Odluka o isplati zadržane dobiti, temeljnica 17	-	45.623,47 EUR
2.	Jurica Varvodić 91373886287, Osijek, Sjenjak 113	43.632,62	obrazac obračuna poreza na dobit za 2021.g., obračun poreza na dohodak od kapitala - JOPPD obrazac 22362 od 28.12.2022. koji je zaprimljen u ePoreznu 31.01.2023. Odluka o isplati zadržane dobiti, temeljnica 17	-	43.632,42 EUR

Na ispitnom ročištu održanom dana 15. svibnja 2024.g. stečajni upravitelj je ispitao tražbine pet vjerovnika drugog višeg ispitnog reda, a koje su priznate u ukupnom iznosu od 637.377,73 EUR. Rješenje o utvrđenim tražbinama br. St-683/2023-45 od 15. svibnja 2024. je pravomoćno

Stoga se stečajni upravitelj protivi priznati Draženu Zornu status stečajnog vjerovnika i priznati novčanu tražbinu u iznosu od 45.623,47 EUR, te protivi priznati Jurici Varvodiću status stečajnog vjerovnika i priznati novčanu tražbinu u iznosu od 43.632,62 EUR, jer se njihova tražbina ne temelji na vjerodostojnoj dokumentaciji.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika na posebnom ispitnom ročištu zakazanom za dan 24. veljače 2026.g. u 10,00 sati, odbiti prijavu tražbine protivnika pobijanja Dražena Zorna i Jurice Varvodića, kao neosnovane u cijelosti.

Bistrinci, 16. veljače 2026.g.

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac